

10月までに“駐車場再生プロジェクト”を完了し、10月1日から一部の料金を値上します

日頃より、TCAT 駐車場をご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、当駐車場は、8年前に設備改修を行いました。その後、設備の老朽化が進む中、近隣駐車場ではサービス向上が進むとともに、駐車場に対するバリアフリー化、安全性の向上等の社会的要請も高まっています。このため、当駐車場においても、速やかに大規模な設備改修、公共割引の導入等を行います。 * サービス向上策の全体像は、[参考1](#)をご覧ください。

また、これらのサービス向上措置を講ずるための財源を確保するため、10月1日から一部の料金を値上させていただきます。 * 料金改定の全体像は、[参考2](#)をご覧ください。

(1) 時間制料金の時間単価の値上(30分間:200円→300円)

当駐車場の時間制料金の時間単価(現在30分間200円)は、近隣駐車場の相場(1時間700円~900円)に比べて著しく低くなっていました。このため、料金額を13年ぶりに改定し、周辺駐車場の料金相場としては安い金額に当たる30分間300円に値上させていただきます。

なお、1日最大料金は、平日は消費税率の引上げを考慮して2,600円を2,700円に値上しますが、日祝日(1,900円)は据え置きます。

(2) 定期料金に特別料金を新設

利便性が高い地下駐車場にほぼ毎日車両を止め置かれているご契約者様には新設する特別料金(6万5千円+消費税6,500円)を適用させていただきます。

その他のご契約者様は、消費税率の引上げに伴い、月額定期料金(税込)5万4,000円を5万5,000円に値上させていただきます。

お客様には多大なご負担をお掛けして誠に恐縮ではございますが、何とぞご理解を賜りますようお願い申し上げます。

[参考1](#) 10月までに実施する駐車場サービス向上策(駐車場再生プロジェクト)の内容

本年1月にご利用の方々にアンケート調査を行うとともに、安全性向上策やバリアフリー化について専門家に委託調査を行いました。これらの調査結果を踏まえ、9月末までに次のような対策を実施いたします。

- ① 車室ブロック(約6台)単位の満空表示と主要箇所における空室数の表示
- ② 場内交通標示・標識や施設案内の改善
- ③ 別館1・2階の駐車場の照明灯の照度強化
- ④ 別館1階の駐車場の一般歩行者の通り抜け抑制措置
- ⑤ 事前精算機の設置(計3か所)と支払方法のキャッシュレス化
- ⑥ 障害者用車室の増設

このほか、10月1日から割引制度を拡充いたします。

- ⑦ 30分間以内の駐車無料化(路上駐車防止対策)
- ⑧ 障害者割引の導入と入庫時と料金精算時の障害者手帳の確認用カメラの設置

参考2 駐車料金改定の内容

			現行 (消費税率 8%)	改定後 (消費税率 10%)	
時 間 制 料 金	時間単価 (30 分間)		税込	200 円	300 円 (50)
			税抜	185 円	273 円 (48)
	1 日最大 料金	平日	税込	2,600 円	2,700 円 (4)
			税抜	2,407 円	2,455 円 (2)
		休日	税込	1,900 円	1,900 円 (0)
			税抜	1,759 円	1,727 円(▲2)
	ワンデイパス		税込	2,900 円	3000 円 (3)
			税抜	2,685 円	2,727 円 (2)
	公共割引	30 分間無料化			▲300 円
		障害者割引(1 時間)			▲600 円
定 期 料 金	通常 (3ヶ月以上)		税込	54,000 円	55,000 円 (2)
			税抜	50,000 円	50,000 円 (0)
	短期 (1ヶ月未満)		税込	61,800 円	62,945 円 (2)
			税抜	57,223 円	57,223 円 (0)
	A 駐車場特別 (注 2)		税込	54,000 円	71,500 円(32)
			税抜	50,000 円	65,000 円(30)
	バス・アンド・エアー (注 3) (7 日目までの金額、以降 14 日目まで 1 日 1000 円)		税込	7,200 円	7,200 円 (0)
			税抜	6,667 円	6,545 円 (▲2)

注 1: ()内の数値は、料金改定率(%)です。

注 2: 「A 駐車場特別」は、A 駐車場(地下駐車場)をほぼ毎日出庫せずに利用するご利用者に適用する料金として今回新たに設けました。

注 3: 従来の「カーポート」は名称を「バス・アンド・エアー」に変更しました。